



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Bogotá

GESTIÓN VIRTUAL DE INFORMACIÓN CONSTRUCTIVA

MÓDULO 3

Desempeño, estandarización y simulación



MAESTRÍA EN
INNOVACIÓN EN LA
CONSTRUCCIÓN

• M I N N O C •



Términos de Referencia (TdR)-Entrega digital 3

Despliegue del plan de gestión de la información

Asignatura: Gestión Virtual de Información Constructiva, módulo 3

Tipo: Grupal

Disponible desde: Semana 7

Semana de entrega: Trabajo asincrónico en semana 9 (cierre)

Ponderación: 15 % del curso (corte 3)

1 Propósito de la entrega

Diseñar y cerrar el despliegue operativo del plan de gestión de la información en el CDE, desde la publicación con metadatos hasta la federación y coordinación del modelo, demostrando trazabilidad, interoperabilidad y control con una simulación 4D válida (sin advertencias críticas) y un 5D simple por actividad. Se espera el uso de estándares abiertos (p. ej., BCF/IFC/COBie cuando aplique) y buenas prácticas ISO 19650 para CDE.

2 Alcance y actividades por componente

Estrategia (E): Actualizar los indicadores (técnicos, económicos y ambientales) y dejar por escrito los criterios de aceptación definitivos: qué se medirá, quién responde y con qué evidencia.

- Ajustar indicadores y criterios de aceptación.
- Completar el canvas de sostenibilidad del plan: responsables (RACI), cadencia de publicaciones y métricas de salud del CDE.

Procesos (P): Consolidar el flujo de control de cambios 4D. Usar una minuta breve para registrar cambios, no conformidades, tolerancias y acciones correctivas, con enlaces a la evidencia publicada en el CDE.

- Elaborar la minuta 4D (1 página). Registrar: cambio propuesto, impacto en 4D, no conformidad detectada, tolerancia acordada, decisión, responsables y enlaces a la evidencia en el CDE.
- Diligenciar el *checklist* de despliegue ([disponible aquí](#)) y cerrarlo con observaciones y enlaces.

Tecnología (T): Publicar versiones finales de archivos.

- Exportar y publicar el CSV de *TimeLiner*.
- Generar el clip 4D de 30 a 45 segundos, sin advertencias críticas y publicar un *snapshot* (imagen).
- Construir el 5D simple: columna de costo por actividad coherente con la estructura de desglose del trabajo y curva S (archivo de cálculo y gráfico).

- Edificaciones: publicar reporte de *Model Checker* o COBie sin errores críticos en los parámetros usados por 4D.
- Infraestructura: publicar capturas de *Property sets*; si se requiere, un IFC ligero.

Nota: el CSV de *TimeLiner* debe conservar un identificador único de sincronización para mantener los vínculos entre tareas y conjuntos al actualizar la fuente.

3 Productos esperados y ubicación en el CDE

3.1. Carpeta: /03_Published/...H03

- 01_Pitch/
 - Presentación en PDF (10 a 12 diapositivas).
- 02_Canvas-Sostenibilidad/
 - Documento de una página en PDF.
- 03_Simulacion4D/
 - Clip 4D (MP4) y una imagen PNG.
 - CSV de *TimeLiner* (tareas).
- 04_5D/
 - Hoja de cálculo de la curva S y gráfico en PNG.
- 05_Reportes_Tecnicos/
 - Edificaciones: reporte de *Model Checker* o COBie en HTML o PDF.
 - Infraestructura: capturas de *Property sets* y, si aplica, IFC ligero.
- 06_Checklist_Despliegue.pdf (completo y cerrado).
- 07_Minuta_4D.pdf (1 página).
- 08_QA_Individual/
 - Una página por integrante con su aporte y comentario de versión.

3.2 Apoyos reutilizables en equipo:

/02_WIP/Plantillas_y_Sets/ → Search sets, CSV y plantillas.

3.3 Otros requisitos

- Nomenclatura mínima: ORG_PROY_Disc_Tipo_vXX_YYYYMMDD.ext
- Metadatos obligatorios: disciplina, paquete, indicador relacionado, corte/versión, responsable.
- Comentario de versión: explicar de forma breve el cambio y el resultado.

4 Criterios de evaluación

Evaluación en vivo-Misión Demo day (10 %)

- Estrategia (3 %). Indicadores claros y medibles; criterios de aceptación finales, y plan de sostenibilidad del plan bien articulado.

- Procesos (3 %). Control de cambios evidenciado: hallazgos, acciones y cierres; uso del *checklist* de despliegue y de la minuta 4D.
- Tecnología (4 %). Demostración operativa: clip 4D sin advertencias, 5D simple utilizable; trazabilidad entre desglose del trabajo, tareas, conjuntos y modelo.

Evaluación de la entrega (15 %)

- Completitud documental. *Checklist* de despliegue finalizado con enlaces y observaciones.
- Simulación 4D. Clip y CSV coherentes con el plan; sin advertencias críticas, y secuencia válida.
- 5D simple. Columna de costo por actividad coherente y curva S consistente con ese costo.
- Calidad informacional.
- Edificaciones: reporte *Model Checker* o COBie sin errores críticos en parámetros usados por 4D.
- Infraestructura: *Property sets* completos y consistentes.
- CDE. Estructura correcta, metadatos completos y comentarios de versión que expliquen contribuciones y cambios.

Ponderación del corte 3 (referencial):

- Semana 7: *Tech-lab* (6 %) + Actividad integrada (9 %) = 15 %
- Semana 8: Misión *Demo day* (10 %)
- Semana 9: Entrega digital 3 (paquete de publicación, 15 %)
- Total del corte 3: 40 %

5 Formatos

- Video MP4 (1080p, 30-45 segundos).
- Imágenes PNG.
- Hojas de cálculo y tablas en XLSX o CSV.
- Reportes en PDF o HTML.
- Texto breve individual en PDF o TXT (1 página).

6 Entrega y plazos

- Fecha límite: domingo de la semana 9 a las 23:59.
- Cómo entregar: cargar todo en las carpetas correspondientes y publicar en plataforma el enlace principal a la carpeta.
- Devolución: calificación con base en el *checklist* de despliegue y comentarios finales del profesor.

7 Recursos de consulta

- Ayuda oficial de *TimeLiner* para exportar e importar CSV.
- Documentación de Autodesk *Model Checker* y COBie.
- Referencias introductorias a curva S y valor ganado para seguimiento de costos y avance.